



الاتحاد العربي للاستثمار
والتطوير العقاري



منظمة العمل العربية
مكتب العمل العربي

مذكرة تفاهم بين
منظمة العمل العربية
والاتحاد العربي للاستثمار والتطوير العقاري

مذكرة تفاهم بين
منظمة العمل العربية
والاتحاد العربي للاستثمار والتطوير العقاري

- إنطلاقاً من الأهداف المشتركة التي تسعى لتحقيقها كل من منظمة العمل العربية والاتحاد العربي للاستثمار والتطوير العقاري، في مجال التنمية الاقتصادية والاجتماعية تحقيقاً للتنمية الشاملة والمستدامة في البلاد العربية.

- وتنسيقاً للجهود والأنشطة التي ينفذها الطرفان في المنطقة العربية من أجل تعزيز العائد وزيادة الفائدة وتوسيع حجم المشاركة في التنمية وإفساح المجال أمام القطاع الخاص ومنظمات المجتمع المدني في التنمية خاصة في مجال ريادة الاعمال والمشروعات الصغيرة.

- وإيماناً بالدور المشترك للطرفين في تحقيق التنمية الشاملة والمتكاملة من خلال تضافر جهود أطراف الإنتاج الثلاث (حكومات ، أصحاب أعمال ، عمال) وتفعيل التعاون مع منظمات المجتمع المدني .

- وتنفيذاً للمشاريع ذات الاهتمام المشترك لتعظيم الاستفادة منها وفي إطار متابعة تنفيذ توصيات تقرير المدير العام لمكتب العمل العربي الذي عرض على مؤتمر العمل العربي في دورته (47) القاهرة ، سبتمبر/أيلول 2021 المعنون "ريادة الاعمال والمشروعات الصغيرة الطريق نحو التنمية المستدامة والتمكين".

لكل ما تقدم اتفق الطرفان على الآتي: -

أولاً : التنسيق والتشاور :-

اتفق الطرفان على إتباع نهج التنسيق والتشاور المستمر في كافة القضايا ذات الاهتمام المشترك وتحديد آليات عمل لتنفيذ ذلك من خلال: -

- دعوة كل طرف للطرف الآخر لحضور الاجتماعات والمؤتمرات والندوات التي ينظمها وتناقش موضوعات ذات اهتمام مشترك.

- الاتصال المباشر والتنسيق المشترك بين الوحدات الفنية المتماثلة لدى كل من الطرفين للاستفادة من المعلومات والخبرات في تنفيذ الأنشطة ذات الاهتمام المشترك.

ثانياً : تبادل المعلومات والوثائق :-

اتفق الطرفان على :-

- تزويد كل طرف للطرف الآخر بالإصدارات والمطبوعات والدراسات التي تصدر عنه.
- تبادل الإحصاءات والبيانات الخاصة بواقع وحركة سوق العمل وفرص الاستثمار وتجارب التنمية الاقتصادية والاجتماعية والاستفادة من شبكة المعلومات الخاصة بكل من الطرفين.
- تزويد كل طرف للطرف الآخر بتوصيات المؤتمرات والندوات التي ينظمها وتشكل اهتماماً مشتركاً لكل منهما.

ثالثاً : المجالات التي تشكل اهتماماً مشتركاً ومحوراً للأنشطة التي تنفذ بالتعاون مشترك.

- اتفق الطرفان على قيام منظمة العمل العربية بتقديم المعونة الفنية للاتحاد العربي للاستثمار والتطوير العقاري كلما كان ذلك ممكناً واختيار المحاور التالية لتكون لها الأولوية على أجندة الأنشطة التي ينفذها الطرفان بالتعاون مشترك بينهما وهي :-
- الحد من البطالة وتشغيل الشباب .
 - دعم الصناعات الصغرى والحرف التقليدية.
 - مكافحة كل أشكال التمييز في العمل.
 - تطوير وسائل وأساليب التدريب المهني لتتوافق مع التطور التكنولوجي واحتياجات أسواق العمل.
 - تطوير الإحصاءات والبيانات ودعم مراكز الإحصاءات الوطنية.
 - نشر مفهوم ريادة الأعمال .
 - تشجيع رواد الأعمال في كافة المجالات الاستثمارية.

رابعاً : الالتزامات المتبادلة في تنفيذ الأنشطة المشتركة .

- يوقع الطرفان اتفاق تنفيذ منفصلاً لكل من البرامج والأنشطة التي تنفذ بالتعاون بينهما ، يتضمن كلفة المشروع ، ومصادر التمويل ، والتفاصيل الفنية والمالية ذات الصلة.
- خامساً : باعتبار الطرفين بيتا خبرة قومية وإقليمية ، يكون لخبرائهما الأولوية في تنفيذ الأنشطة والمشاريع المشتركة، وتكون نفقات سفرهم وإقامتهم على النحو المتفق عليه في الاتفاق التنفيذي للمشروعات التي يتم تنفيذها .

سادساً : تسري مذكرة التفاهم للتعاون المشترك بين منظمة العمل العربية والاتحاد العربي للاستثمار والتطوير العقاري لمدة عامين تجدد تلقائياً من تاريخ توقيع ممثلي الطرفين عليها. ويلتزم كل طرف بالوفاء بالالتزامات الناشئة عنها، وفي حالة رغبة أي من الطرفين وقف العمل بها، عليه إبلاغ الطرف الآخر بذلك قبل التاريخ المقترح لوقفها بستة أشهر، وفي جميع الأحوال لا يسرى وقف العمل بمذكرة التفاهم على استكمال تنفيذ أي من المشروعات المشتركة التي ينفذها الطرفان لحين الانتهاء من المشروع.

سابعاً : حررت مذكرة التفاهم هذه من نسختين باللغة العربية، وبعد التوقيع عليها يحتفظ كل طرف بنسخة منها، ويجوز تعديلها بموافقة الطرفين.

القاهرة في : 2021 / 9 / 7



معالي الأستاذ / فايز علي المطيري

المدير العام لمنظمة العمل العربية



المستشار / أحمد سالم سويدن

رئيس الاتحاد العربي للاستثمار والتطوير العقاري

عبد ثاريف
مصطفى عمر